

Immobilienverkauf im Alter - Das sollten Sie wissen

Ratgeber von
Zetra Immobilien



Der Verkauf einer Immobilie im Alter ist oft nicht nur eine finanzielle Angelegenheit, sondern auch von emotionaler Bedeutung. Insbesondere Senioren und ihre Angehörigen stehen vor der Herausforderung, praktische und persönliche Aspekte unter einen Hut zu bringen. Hier erfahren Sie, worauf Sie achten sollten.



Vorbereitung – Fragen, die Sie sich stellen sollten:

Ist der Verkauf der Immobilie wirklich die richtige Entscheidung? Gibt es Alternativen (z. B. Umbau)?
Müssen noch rechtliche Angelegenheiten geklärt werden (z. B. Erbrecht, Grundbuch)?
Gibt es emotionale Bindungen oder Erinnerungsstücke, die vorher gesichert werden müssen?



Professionelle Bewertung und Planung:

Lassen Sie den Wert der Immobilie durch einen erfahrenen Makler bewerten.
Prüfen Sie den Immobilienmarkt (Nachfrage, Preise, ideale Verkaufszeitpunkte).
Erstellen Sie gemeinsam mit dem Makler einen realistischen Zeitplan.



Verkaufsprozess:

Vermarktung: Attraktive Inserate, z. B. online oder in regionalen Zeitungen.
Besichtigungen organisieren und vorbereiten (Haus aufräumen, kleine Reparaturen durchführen, neutral dekorieren).
Angebote prüfen und strategische Verhandlungen führen.

Tipp für Angehörige:

- ✓ Bleiben Sie involviert
- ✓ unterstützen Sie bei Formalitäten und nehmen Sie sich Zeit
- ✓ um die Betroffenen emotional zu begleiten

Telefonnummer

+49 1522 7253209

Webseite

www.zetraimmobilien.de

Kontaktinformationen